

Protokoll Mieterjahresversammlung der ABZ Siedlungen Entlisberg 1, 2, 4, Gustav-Heinrich-Weg und Leimbach, Mittwoch, 10. Mai 2. Juni 2023

Ort: Gemeinschaftsraum ABZ, Entlisbergstrasse 21

Zeit: 19Uhr

Siedlungskommission: Salomon Straub

Meret Herger

Sarah Strub

Stefanie Kägi

Sandra Müller

Daniela Duff

Agatina Plain

Monika Bachmann

Vorstand ABZ: Peter Iten, Susanna Heule

Mitwirkung ABZ: Marco Hort

Vermietung und Mitgliederdienste: Valbona Sali

Protokoll: Sarah Strub und Stefanie Kägi

1 Begrüssung

Salomon Straub und Meret Herger begrüßen die Anwesenden.

2 Wahlen

Martin Müller und Nico Plain stellen sich als Protokollprüfer:innen

Maja Schwab und Mü Müller stellen sich als Stimmzähler:innen

Alle werden ohne Gegenstimme gewählt

3 Vorstellen der Vertreterinnen der Geschäftsstelle

Salomon stellt die Gäste vor: Susanne Heule und Valbona Sali

4 Protokoll der MJV 2022 genehmigen

Im Protokoll vom 2022 wurden die Namen von Beat Locher und Beat Stauer vertauscht.

Das Protokoll wird mittels Handheben einstimmig angenommen.

5 Jahresbericht

Meret stellt die Anlässe vor und erzählt zu einigen Anlässen etwas. Mieterjahresversammlung im Juni konnte physisch durchgeführt werden genau so wie das Glacevelo, der Marroni-Anlass, das Adventfenster und der Samichlaus-Anlass.

Auch bei Aktivitäten der Gruppen wurde viel umgesetzt.

Monika Bachmann lässt das Jahr 2022 Revue passieren.

Sie stellt zudem den Tauschwagen vor, welcher während 6 Wochen auf dem Piazza Magnolia stand.

Die HG 55+ betreute diesen Tauschwagen, welcher rege genutzt wurde.

Sie weist darauf hin, dass beim Cargotram an der Tramhaltestelle Wollishofen auch einen Tauschwagen gibt.

Monika stellt die einzelnen Siedlungsgruppen vor und macht einen Aufruf für neue Mitglieder:innen. Jede Gruppe hat einen Götti/Gotti aus der Siko, welche sich um die Anliegen und das Finanzielles kümmert.

Vorstellen der 10 Gruppen

- 1) **Obstbaumgruppe:** Regelmässige Anlässe. Suchen aktive Mitglieder die mithelfen.
- 2) **Mostgruppe:** Ist eine Untergruppe der Obstbaumgruppe. Mosten findet 1 x pro Jahr statt. Braucht sehr viele Leute die helfen, man muss sich nicht anmelden oder Mitglied werden. Am Ende gibt es Most zum trinken und nach Hause nehmen.
- 3) **Artstudio:** ca. 25 Veranstaltungen dabei und haben viele eigene Aktivitäten organisiert
- 4) **Gartengruppe:** ehemals Ackergruppe, haben sich umbenannt. Ca. 10 Anlässe im 2022 organisiert. Es wird Infoschilder geben in beiden Gärten mit Kontaktangaben und Infos zu den Aktionstagen..
- 5) **Kleintiergruppe:** Hat Fest organisiert im Sommer gemeinsam mit der Grillgruppe. Suchen immer mal wieder Unterstützung.
- 6) **Gruppe Plastiksammlung:** wird rege genutzt, Hinweis wo die Säcke bezogen werden können (Foodkeller) und dass die Säcke erst kurz vor Abholung gestellt werden.
- 7) **Grillgruppe:** Holz kommt vom Leimbihof und Stelle wird rege genutzt
- 8) **Foodkeller:** Suppenzmittag, Frischprodukte und seit Sommer im Vogel daheim
- 9) **Entlisbienli:** hat 2 Standorte, Pflegezentrum und Bergdörfli.
- 10) **Indoorspielplatz:** Muss Mitglied sein um den Raum nutzen, natürlich nur wenn der Raum nicht vermietet wurde. Gesucht ist ein Co-Lead für die Gruppe da die Kinder von Tobias langsam aus dem Alter raus sind.
- 11) **Pizzaofengruppe:** Am Jubiläumsfest gibt es zum ersten Mal Pizza – Ofen muss eingefeuert werden. Gesucht ist eine Projektgruppe die regelmässig mithilft.

Pro Entlisberg & Vogel & Quartierhühner werden vorgestellt

6 Mitteilungen von der ABZ

- Susanne Heule ist die neue Siedlungspatin und erzählt aus der ABZ: Seit 9 Jahren im Hönngerberg, seit 1 Jahr im Vorstand
- Dankt der SIKO und allen engagierten Menschen in der Siedlung. Susanne Heule findet es eindrücklich, was alles in der Siedlung läuft - vorbildlich.
- Veränderungen im Vorstand und in der Geschäftsleitung:
Neuer Finanzchef: Alexander Herzog
Fausch Leni wird austreten: GL Mitglied für Mitglieder und Wohnen (Vakant)
- Vergabekonferenz fand auch statt
- ABZ Dialog fand zum ersten Mal statt im November 2022; Neue Art der Mitwirkung auf Genossenschaftsebene (soll VLV ablösen). Es soll ein Prozess mit Gruppen entstehen. Der Anlass war sehr lebendig und stiess auf gute Resonanz. Ideen können gerne eingebracht werden.
- Verwaltungsassistenzen wurden neu organisiert. Sie heissen neu: Siedlungsguides und führen neue Mitbewohner*innen in die Siedlungen ein.
- Baubeginn in Leimbach ist im kommenden Herbst
- Baubeginn Kochareal ist auch demnächst.
- Wichtigste Termine:
 - 20. Juni GV
 - 2. November: Vergabekonferenz
 - 24. November: ABZ Dialog

7 Jahresrechnungen

Beni Urech informiert über die Kasse:

- ➔ Die Jahresrechnung werden einstimmig abgenommen
- Budget für nächstes Jahr wird auch vorgestellt.

8 Revisorenbericht

Die Revisoren haben bestätigt, dass die Rechnung abgenommen wurde. Sie wurde gut geführt. Alles wurde für rechtens befunden.

9 Abnahme der Jahresrechnung

Die Rechnung 2022 wurde einstimmig abgenommen.

10 Festlegung Jahresbeitrag

Die Siko empfiehlt, den aktuellen Betrag von CHF 3.- beizubehalten, was einstimmig angenommen wurde.

11 Rücktritte

Tina informiert über Rücktritte

Siko: Daniela Duff tritt aus der Siko zurück

Tina verdankt Daniela.

12 Wahl der SiKo

Meret stellt die aktuellen Siko-Mitglieder vor.

- Meret Herger
- Salomon Straub
- Sarah Strub
- Stefanie Kägi
- Agatina Plain
- Monika Bachmann
- Sandra Müller
- Beni Urech

Niemand will eine separate Wahl. Siko wird in Globo einstimmig gewählt, keine Gegenstimme.

Kassier: Beni Urech wird einstimmig zum Kassier gewählt.

Revisoren: Nico Plain und Sebastian Duff wurden einstimmig gewählt.

13 Jubiläumsfest

2. Juli findet das Quartierfest statt -> Helfer und Helferinnen werden gesucht!

Sandra stellt Jubiläumsfest vor.

Erster Schritt war ein Helfer*innen-Aufruf und ein Treffen. Darauf basierend haben sich verschiedene Gruppen gebildet, die einzelne Bereiche des Festes selbständig vorbereiten und umsetzen.

- 1) Kinderprogramm
- 2) Erzählkaffee
- 3) Lotto
- 4) Kulinarik
- 5) Bühne und Konzerte

Tina stellt die Kulinarik vor: Risottotopf, Hotdog, Pizza, Grill (Bring your own), Glacevelo

Meret stellt Helfer*innen-Koordination vor. Helfer*innen sind sehr gesucht!

Zentrale Koordination der Helfer*innen, Teilnehmer*innen der MJV können sich gleich eintragen. Es können 2 Stunden Slots übernommen werden, es kann aber auch ein Kuchen gesponsert werden.

Meggie stellt Lotto vor. Es wird ein Lottomaster kommen. Es wäre wunderbar, wenn Leute selber Gutscheine zur Einführung stellen würden, es kann einfach etwas sein, das jemand gut kann (z.B. eine Einführung in den Pizzaofen, eine Einführung in die Bienenhaltung, eine Einladung zum Znacht, einen Gemüsekorb aus dem Foodkeller etc...)

Monika macht auch einen Aufruf, Kuchen für das Erzählkaffee mit Kuchenstube zu spenden.

14 Anträge

Keine Anträge

15 Varia

Ofengruppe steht für Fragen beim Apero zur Verfügung

Valbona Sali erhält Wort zu Besucherparkplätzen: Die ABZ kann dem Antrag aus der letzten MJV nicht nachkommen, d.h. die Besucherparkplätze der Siedlung E2 können nicht auch von den anderen ABZ-Siedlungen auf dem Entlisberg benutzt werden. Eine Drittfirma kontrolliert die Benutzung der Besucherparkplätze.

Jemand stellt fest, dass extrem viel Abfall jeweils bei den Entsorgungsstellen deponiert wird.

Antwort SIKO: Es kann nichts von Seiten SIKO gemacht werden.

Jemand stellt fest, dass das SIKO Foto veraltet ist.

Antwort SIKO: Es wurde soeben ein neues Foto gemacht

Jemand stellt fest, dass regelmässig Ankündigungen gemacht werden, dass die Leute ihre Dinge aus den Gängen nehmen sollten. Die Handhabung scheint in verschiedenen Siedlungen anders gehandhabt zu werden.

Antwort Valbona: Die Regelung gilt für alle gleich. Die Regelungen müssen aufgrund der Feuerpolizei so kommuniziert und eingehalten werden.

Frage zu Velokeller: Für Kindervelo wird es nicht genügend Platz haben, wenn die Kinder grösser werden. Die ABZ könnte auch anregen, dass alles einmal ausgeräumt wird und dann nur das wieder eingeräumt wird, was wirklich gebraucht wird.

Antwort Valbona: Dies wird immer mal wieder gemacht, kann aber natürlich auch von der SIKO angeregt werden.

16 Gemeinsamer Apéro

Wunderbarer Apero gemacht von Tina's Schulklasse! Herzlichen Dank☺!

Protokoll Mieterjahresversammlung der ABZ Siedlungen Entlisberg 1, 2, 4, Gustav-Heinrich-Weg und Leimbach, Mittwoch, 10. Mai 2. Juni 2023

Ort: Gemeinschaftsraum ABZ, Entlisbergstrasse 21

Zeit: 19Uhr

Siedlungskommission: Salomon Straub

Meret Herger

Sarah Strub

Stefanie Kägi

Sandra Müller

Daniela Duff

Agatina Plain

Monika Bachmann

Vorstand ABZ: Peter Iten, Susanna Heule

Mitwirkung ABZ: Marco Hort

Vermietung und Mitgliederdienste: Valbona Sali

Protokoll: Sarah Strub und Stefanie Kägi

1 Begrüssung

Salomon Straub und Meret Herger begrüßen die Anwesenden.

2 Wahlen

Martin Müller und Nico Plain stellen sich als Protokollprüfer:innen

Maja Schwab und Mü Müller stellen sich als Stimmzähler:innen

Alle werden ohne Gegenstimme gewählt

3 Vorstellen der Vertreterinnen der Geschäftsstelle

Salomon stellt die Gäste vor: Susanne Heule und Valbona Sali

4 Protokoll der MJV 2022 genehmigen

Im Protokoll vom 2022 wurden die Namen von Beat Locher und Beat Stauffer vertauscht.

Das Protokoll wird mittels Handheben einstimmig angenommen.

5 Jahresbericht

Meret stellt die Anlässe vor und erzählt zu einigen Anlässen etwas. Mieterjahresversammlung im Juni konnte physisch durchgeführt werden genau so wie das Glacevelo, der Marroni-Anlass, das Adventfenster und der Samichlaus-Anlass.

Auch bei Aktivitäten der Gruppen wurde viel umgesetzt.

Monika Bachmann lässt das Jahr 2022 Revue passieren.

Sie stellt zudem den Tauschwagen vor, welcher während 6 Wochen auf dem Piazza Magnolia stand.

Die HG 55+ betreute diesen Tauschwagen, welcher rege genutzt wurde.

Sie weist darauf hin, dass beim Cargotram an der Tramhaltestelle Wollishofen auch einen Tauschwagen gibt.

Monika stellt die einzelnen Siedlungsgruppen vor und macht einen Aufruf für neue Mitglieder:innen. Jede Gruppe hat einen Götti/Gotti aus der Siko, welche sich um die Anliegen und das Finanzielles kümmert.

Vorstellen der 10 Gruppen

- 1) **Obstbaumgruppe:** Regelmässige Anlässe. Suchen aktive Mitglieder die mithelfen.
- 2) **Mostgruppe:** Ist eine Untergruppe der Obstbaumgruppe. Mosten findet 1 x pro Jahr statt. Braucht sehr viele Leute die helfen, man muss sich nicht anmelden oder Mitglied werden. Am Ende gibt es Most zum trinken und nach Hause nehmen.
- 3) **Artstudio:** ca. 25 Veranstaltungen dabei und haben viele eigene Aktivitäten organisiert
- 4) **Gartengruppe:** ehemals Ackergruppe, haben sich umbenannt. Ca. 10 Anlässe im 2022 organisiert. Es wird Infoschilder geben in beiden Gärten mit Kontaktangaben und Infos zu den Aktionstagen..
- 5) **Kleintiergruppe:** Hat Fest organisiert im Sommer gemeinsam mit der Grillgruppe. Suchen immer mal wieder Unterstützung.
- 6) **Gruppe Plastiksammlung:** wird rege genutzt, Hinweis wo die Säcke bezogen werden können (Foodkeller) und dass die Säcke erst kurz vor Abholung gestellt werden.
- 7) **Grillgruppe:** Holz kommt vom Leimbihof und Stelle wird rege genutzt
- 8) **Foodkeller:** Suppenzmittag, Frischprodukte und seit Sommer im Vogel daheim
- 9) **Entlisbienli:** hat 2 Standorte, Pflegezentrum und Bergdörfli.
- 10) **Indoorspielplatz:** Muss Mitglied sein um den Raum nutzen, natürlich nur wenn der Raum nicht vermietet wurde. Gesucht ist ein Co-Lead für die Gruppe da die Kinder von Tobias langsam aus dem Alter raus sind.
- 11) **Pizzaofengruppe:** Am Jubiläumsfest gibt es zum ersten Mal Pizza – Ofen muss eingefeuert werden. Gesucht ist eine Projektgruppe die regelmässig mithilft.

Pro Entlisberg & Vogel & Quartierhühner werden vorgestellt

6 Mitteilungen von der ABZ

- Susanne Heule ist die neue Siedlungspatin und erzählt aus der ABZ: Seit 9 Jahren im Hönngerberg, seit 1 Jahr im Vorstand
- Dankt der SIKO und allen engagierten Menschen in der Siedlung. Susanne Heule findet es eindrücklich, was alles in der Siedlung läuft - vorbildlich.
- Veränderungen im Vorstand und in der Geschäftsleitung:
Neuer Finanzchef: Alexander Herzog
Fausch Leni wird austreten: GL Mitglied für Mitglieder und Wohnen (Vakant)
- Vergabekonferenz fand auch statt
- ABZ Dialog fand zum ersten Mal statt im November 2022; Neue Art der Mitwirkung auf Genossenschaftsebene (soll VLV ablösen). Es soll ein Prozess mit Gruppen entstehen. Der Anlass war sehr lebendig und stiess auf gute Resonanz. Ideen können gerne eingebracht werden.
- Verwaltungsassistenzen wurden neu organisiert. Sie heissen neu: Siedlungsguides und führen neue Mitbewohner*innen in die Siedlungen ein.
- Baubeginn in Leimbach ist im kommenden Herbst
- Baubeginn Kochareal ist auch demnächst.
- Wichtigste Termine:
 - 20. Juni GV
 - 2. November: Vergabekonferenz
 - 24. November: ABZ Dialog

7 Jahresrechnungen

Beni Urech informiert über die Kasse:

- ➔ Die Jahresrechnung werden einstimmig abgenommen
- Budget für nächstes Jahr wird auch vorgestellt.

8 Revisorenbericht

Die Revisoren haben bestätigt, dass die Rechnung abgenommen wurde. Sie wurde gut geführt. Alles wurde für rechtens befunden.

9 Abnahme der Jahresrechnung

Die Rechnung 2022 wurde einstimmig abgenommen.

10 Festlegung Jahresbeitrag

Die Siko empfiehlt, den aktuellen Betrag von CHF 3.- beizubehalten, was einstimmig angenommen wurde.

11 Rücktritte

Tina informiert über Rücktritte

Siko: Daniela Duff tritt aus der Siko zurück

Tina verdankt Daniela.

12 Wahl der SiKo

Meret stellt die aktuellen Siko-Mitglieder vor.

- Meret Herger
- Salomon Straub
- Sarah Strub
- Stefanie Kägi
- Agatina Plain
- Monika Bachmann
- Sandra Müller
- Beni Urech

Niemand will eine separate Wahl. Siko wird in Globo einstimmig gewählt, keine Gegenstimme.

Kassier: Beni Urech wird einstimmig zum Kassier gewählt.

Revisoren: Nico Plain und Sebastian Duff wurden einstimmig gewählt.

13 Jubiläumsfest

2. Juli findet das Quartierfest statt -> Helfer und Helferinnen werden gesucht!

Sandra stellt Jubiläumsfest vor.

Erster Schritt war ein Helfer*innen-Aufruf und ein Treffen. Darauf basierend haben sich verschiedene Gruppen gebildet, die einzelne Bereiche des Festes selbständig vorbereiten und umsetzen.

- 1) Kinderprogramm
- 2) Erzählkaffee
- 3) Lotto
- 4) Kulinarik
- 5) Bühne und Konzerte

Tina stellt die Kulinarik vor: Risottotopf, Hotdog, Pizza, Grill (Bring your own), Glacevelo

Meret stellt Helfer*innen-Koordination vor. Helfer*innen sind sehr gesucht!

Zentrale Koordination der Helfer*innen, Teilnehmer*innen der MJV können sich gleich eintragen. Es können 2 Stunden Slots übernommen werden, es kann aber auch ein Kuchen gesponsert werden.

Meggie stellt Lotto vor. Es wird ein Lottomaster kommen. Es wäre wunderbar, wenn Leute selber Gutscheine zur Einführung stellen würden, es kann einfach etwas sein, das jemand gut kann (z.B. eine Einführung in den Pizzaofen, eine Einführung in die Bienenhaltung, eine Einladung zum Znacht, einen Gemüsekorb aus dem Foodkeller etc...)

Monika macht auch einen Aufruf, Kuchen für das Erzählkaffee mit Kuchenstube zu spenden.

14 Anträge

Keine Anträge

15 Varia

Ofengruppe steht für Fragen beim Apero zur Verfügung

Valbona Sali erhält Wort zu Besucherparkplätzen: Die ABZ kann dem Antrag aus der letzten MJV nicht nachkommen, d.h. die Besucherparkplätze der Siedlung E2 können nicht auch von den anderen ABZ-Siedlungen auf dem Entlisberg benutzt werden. Eine Drittfirma kontrolliert die Benutzung der Besucherparkplätze.

Jemand stellt fest, dass extrem viel Abfall jeweils bei den Entsorgungsstellen deponiert wird.

Antwort SIKO: Es kann nichts von Seiten SIKO gemacht werden.

Jemand stellt fest, dass das SIKO Foto veraltet ist.

Antwort SIKO: Es wurde soeben ein neues Foto gemacht

Jemand stellt fest, dass regelmässig Ankündigungen gemacht werden, dass die Leute ihre Dinge aus den Gängen nehmen sollten. Die Handhabung scheint in verschiedenen Siedlungen anders gehandhabt zu werden.

Antwort Valbona: Die Regelung gilt für alle gleich. Die Regelungen müssen aufgrund der Feuerpolizei so kommuniziert und eingehalten werden.

Frage zu Velokeller: Für Kindervelo wird es nicht genügend Platz haben, wenn die Kinder grösser werden. Die ABZ könnte auch anregen, dass alles einmal ausgeräumt wird und dann nur das wieder eingeräumt wird, was wirklich gebraucht wird.

Antwort Valbona: Dies wird immer mal wieder gemacht, kann aber natürlich auch von der SIKO angeregt werden.

16 Gemeinsamer Apéro

Wunderbarer Apero gemacht von Tina's Schulklasse! Herzlichen Dank☺!