

## Protokoll der 90. Mieterjahresversammlung der ABZ Siedlungen Entlisberg 1, 2, 4, Gustav-Heinrich-Weg und Leimbach, Samstag 7. April 2018

<b>Ort</b>	im Freien vor dem Gemeinschaftsraum der neuen ABZ-Siedlung Entlisberg 2
<b>Zeit</b>	14:00 Uhr
<b>Siedlungskommission:</b>	Saali Straub (Kontaktperson) Patrick Bolle (Kassier) Brigitte Kyritsis (Aktuarin) Meret Herger Angela Sanders
<b>Vorstand ABZ</b>	Andreas Kirstein
<b>Mitwirkung ABZ</b>	Marco Hort
<b>Vermietung und Mitgliederdienste</b>	Pema Sharley
<b>Entschuldigt</b>	Renate Gägauf (Siko)

### **1. Begrüssung**

Eröffnung der Jahresversammlung 2018 durch Saali Straub. Er begrüsst alle Anwesenden und stellt die Gäste von der ABZ vor.

### **2. Wahl der StimmzählerInnen und Protokollprüfer**

Als Stimmzählerinnen und Protokollprüferinnen werden Petra Vetsch und Sonja Cona einstimmig gewählt.

### **3. Abnahme Protokoll der MieterInnenversammlung vom 6. April 2017**

Das Protokoll der Mieterjahresversammlung vom 8. April 2017 wird vorgestellt, zur Annahme empfohlen und einstimmig angenommen.

### **4. Jahresbericht in Bildern 2017**

Der Jahresbericht hängt in Form eines Zeitstrahls mit Bildern gross an der Wand. Patrick Bolle erläutert die einzelnen Punkte und erklärt, was 2017 alles passierte. Patrick Bolle informiert, dass der Jahresbericht abfotografiert und auf die Homepage gestellt werden wird.

Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen.

### **5. Anträge**

Patrick Bolle informiert darüber, dass innert Frist kein Antrag bei der Siko eingegangen sei. Hingegen habe die Siko selbst einen Antrag an die Mieterjahresversammlung. Wie aus der verschickten Traktandenliste ersichtlich, möchte die Siko den monatlichen Siko-Beitrag von aktuell Fr. 2.— pro Wohnung auf Fr. 2.50 erhöhen. Patrick Bolle begründet den Antrag und weist insbesondere darauf hin, dass mit den Neuzuzügern viele neue Leute und neue Ideen

vorhanden seien und die finanziellen Mittel vorhanden sein müssten, um diese Ideen auch umzusetzen.

Einige der anwesenden MieterInnen schlagen vor, den Beitrag auf Fr. 3.— zu erhöhen, um die Finanzierung möglichst vieler Ideen und Projekte sicherzustellen.

In einer ersten Abstimmung wird darüber abgestimmt, ob der Beitrag – falls er erhöht werden sollte – auf Fr. 2.50 oder Fr. 3.—erhöht werden soll. Die grosse Mehrheit der Anwesenden spricht sich für eine Erhöhung auf Fr. 3.—aus.

In einem zweiten Schritt wird darüber abgestimmt, ob die Erhöhung auf Fr. 3.—erfolgen soll oder es beim alten Beitrag bleibt. Die Erhöhung auf Fr. 3.—wird mit einer sehr deutlichen Mehrheit angenommen.

## **6. Jahresrechnung 2017 – Siko**

Die Rechnung hängt zur Einsicht an einer Stellwand auf und es zirkulieren gedruckte Exemplare.

Patrick Bolle stellt die Jahresrechnung 2017 vor und gibt Auskunft über die einzelnen Posten. Insbesondere erklärt er, dass im Jahr 2017 Geld ausgegeben wurde für die Kinder-Siko, den Samichlaus, die Gemeinschaftswerkstatt im , für die Hühnergruppe, für eine Beteiligung an der Miete des Vereinslokals «im Vogel», für den Silvester, eine Gumpiburg, sowie für die Mieterjahresversammlung.

## **7. Jahresrechnung 2017 – Gemeinschaftsraum Entlisbergstrasse 26**

Patrick Bolle stellt die Jahresrechnung für den Gemeinschaftsraum an der Entlisbergstrasse 26 vor.

## **8. RevisorInnenbericht und Abnahme der Jahresrechnungen**

Die RevisorInnen Regina Walter und Bruno Furrer haben die Jahresrechnung abgenommen und für richtig befunden. Sie wird von ihnen zur Annahme empfohlen. Die Jahresrechnung und der RevisorInnenbericht werden mit deutlicher Mehrheit angenommen.

## **9. Siko Rücktritte**

Angela Sanders und Renate Gägauf werden verabschiedet und ihre langjährige Arbeit in der Siko verdankt.

## **10. Siko Wahlen**

Meret Herger erklärt den Ablauf der Wahlen. Zunächst werden die bisherigen Mitglieder gewählt und anschliessend werden sich die neu Kandidierenden kurz vorstellen. Sofern niemand separate Wahlen für jedes Siko-Mitglied wünscht, werden die bisherigen und die neuen Mitglieder je in Globo gewählt. Es wünscht niemand separate Wahlen.

Von den bisherigen Siko-Mitgliedern stellen sich folgende erneut zur Wahl:

- Patrick Bolle

- Saali Straub
- Brigitte Kyritsis
- Meret Herger

Die bisherigen Siko-Mitglieder werden in Globo einstimmig wiedergewählt.

Neu für die Siko zur Verfügung stellen sich:

- Sarah Strub
- Andreas Helbling
- Stefanie Kägi
- Mariann Winiger (Delegiert von HG55+)

Die neuen Siko-KandidatenInnen stellen sich kurz vor und werden anschliessend in Globo einstimmig gewählt.

### **11. Wahl KassiererIn**

Patrick Bolle wird als Kassier einstimmig wiedergewählt.

### **12. Wahl RevisorInnen**

Regina Walter und Bruno Furrer stellen sich erneut als RevisorInnen zur Verfügung. Sie werden einstimmig gewählt.

### **13. Infos der ABZ**

#### *a) Andreas Kirstein (Vorstand ABZ)*

Andreas Kirstein bedankt sich bei der Siko für ihr Engagement und verdankt auch die Arbeit der beiden zurücktretenden Siko-Mitglieder Angela Sanders und Renate Gägauf. Er informiert über laufende Bauprojekte der ABZ sowie über den Solidaritätsfonds der ABZ. Sodann weist er darauf hin, dass am 26. Mai 2018 Tag der offenen Tür bei der Siedlung Toblerstrasse ist. Schliesslich erklärt er, dass am 26. Juni 2018 (Achtung, es handelt sich um einen Dienstag und nicht wie bis anhin einem Montag) die Generalversammlung der ABZ stattfindet. Die genauen Informationen dazu folgen in der Einladung.

#### *b) Marco Hort (Mitwirkung ABZ)*

Marco Hort informiert über das Mitwirkungskonzept in der ABZ-Siedlung. Er erklärt, dass es drei freie Flächen draussen und drei Räume gebe, welche in Zusammenarbeit mit den BewohnerInnen definiert werden. Er zeigt eine Tafel mit eingegangenen Ideen für die Nutzung und erklärt, dass weitere Ideen willkommen seien. Marco Hort erklärt, dass er als Zuständiger für die Mitwirkung jeweils am Mittwoch von 15:00 bis 19:30 Uhr im Büro in der Entlisbergstrasse 21, Eingang vom Innenhof her, neben dem Gemeinschaftsraum sei. Bald werde zudem noch ein Info-Brief zum Thema Mitwirkung an alle Haushalte der Siedlung verschickt.

Patrick Bolle erklärt, dass die bereits aktiven Gruppen Baumgruppe, Ackergruppe und Seniorengruppe an den Stellwänden über ihr Projekt informieren und für Fragen zur Verfügung stehen.

#### 14. Verschiedenes

Es wird auf Anregung der Siko diskutiert, ob die Mieterjahresversammlung künftig an einem Samstag oder unter der Woche an einem Abend stattfinden soll. Mitglied Sonja Cona erwähnt, dass es schade sei, einen Samstag für die MJV herzugeben. Von den Anwesenden befürworten viele den Samstag. Allerdings wird auch zu bedenken gegeben, dass jene, welche am Samstag nicht können, an der Versammlung ja gar nicht anwesend sind und sich nicht dazu äussern können. Es wird die Idee aufgebracht, man könnte die Versammlung abwechselnd unter der Woche und an einem Samstag machen. Insgesamt wird jedoch gewünscht, dass eine Umfrage zu diesem Thema stattfinden soll. Die Siko nimmt dies entgegen.

Mitglied Verena Locher erklärt, dass die Abfall-Container oft überfüllt seien. Da es in der Gegend Fühse gebe, sei dies heikel. Sie bittet deshalb darum, jeweils die vollen Container nicht zu überfüllen und stattdessen die Abfallsäcke in jenen Containern zu deponieren, welche noch Platz haben.

Zürich, den 8. April 2018

Die Protokollführerin

Meret Herger

Das Protokoll haben geprüft und für richtig befunden:

Petra Vetsch

Datum:

Unterschrift:

---

Sonja Cona

Datum:

Unterschrift:

---